

Договор № 5-6
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления**

г. Новомосковск

05 октября 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6», в лице директора Корольковой Юлии Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество (далее - Имущество):

1.1.1. Недвижимое имущество: нежилые помещения с номерами 6,7 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 52,7 м², расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 4а.

1.1.2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Год выпуска	Кол-во	Средний срок службы	Стоимость
1	Холодильник "Смоленск 417"	062930112	01.11.2013	1		8300
2	Весы медицинские.	043310165	31.08.2014	1		11900
3	Аппарат РОТА	043310166	31.08.2014	1		3500
4	Спирометр	043310167	31.08.2014	1		4000
5	Шкаф закрытый	063610301	01.11.2013	1		7030
6	Шкаф для хозяйственного инвентаря	063610277	01.11.2013	1		5900
7	Жалюзи	063690242	01.11.2013	1		3958
8	Жалюзи	063690241	01.11.2013	1		3958
9	Учебно наглядное пособие "Уголок профилактики вредных привычек"	063690211	01.11.2013	1		3200
10	Кушетка медицинская	063310445	31.08.2014	1		5340
11	Динамометр	043310168	31.08.2014	1		4500
12	Облучатель бактерицидный настольный переносной ОБН 250-Н	043310159	01.11.2013	1		3630
13	Стол со встроенной тумбой	063610712	27.10.2016	1		4190.79
14	Стол со встроенной	063610711	27.10.2016	1		4190.79

	тумбой				
15	Стол со встроенной тумбой	063610710	27.10.2016	1	4190.79
16	Витрина вертикальная на тумбе	063610708	27.10.2016	1	6502.77
17	Шкаф медицинский	063310448	31.08.2014	1	11860
18	Ширма медицинская.	063310447	31.08.2014	1	3400
19	Столик инструментальный	063310446	31.08.2014	1	4400
20	Кушетка медицинская.	063310145	01.11.2013	1	3600
21	Динамометр кистевой	043310160	01.11.2013	1	4596
22	Рециркулятор УФ-бактерицидный	043310287	18.03.2020	1	11500
23	Банкетка жесткая			2	1356,00
24	Коробка стерилизационная			2	2780
25	Лоток почкообразный			5	590
26	Носилки медицинские			1	114.3
27	Облучатель бактерицидный			1	3000
28	Ростомер			1	2200
29	Стул на метал. каркасе			5	3000
30	Термометр бесконтактный			1	2078.4
31	Тонометр			1	1100
32	Тумба 2-х створчатая			1	1734.12
33	Шина Дитерихса.			1	450
34	Шина проволочная для ног			1	200
35	Шина проволочная для рук			1	240
36	Ширма двухсекционная с колесами			1	2400
37	Шкаф полуоткрытый			1	2962.45
38	Шкаф широкий закрытый			1	6450
39	Шкаф-стеллаж			1	1811
	ИТОГО:				156 113,41

Указанное Имущество является собственностью Муниципального образования г.Новомосковск и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6»

1.3. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества;

д) п. 3.3.2. настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи;
2. План помещений.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» 301668, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 4а ИНН 7116032318 КПП 711601001 р/сч 40701810870031000050 Отделение Тула Г Тула БИК 047003001 Телефон: 8 (48762) 4-49-88 e-mail: mou6-nmsk@tularegion.org	ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница» 301650, Тульской область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д.39 ИНН 7116001060 КПП 711601001 БИК 047003001 Телефон: 8 (48762) 5-23-04 Факс: 8 (48762) 5-23-04
 Директор МБОУ «СОШ №6» Ю.М. Королькова	 Главный врач ГУЗ «НГКБ» И.А. Наумов

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного пользования
№ Б-6 от 08.10 2020 г.

**Акт
приема – передачи**

г. Новомосковск

«08» 10 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корольковой Юлии Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

1. Нежилые помещения с номерами 6,7 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 52,7 м², расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 4а, переданы Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Характеристика Имущества:

Медицинский кабинет состоит из:

нежилое помещение – процедурный кабинет площадью 17,4 м² (позиция 7 на поэтажном плане 2-го этажа);

нежилое помещение – медицинский кабинет площадью 35,3 м² (позиция 6 на поэтажном плане 2-го этажа).

Имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Стоимость недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляет 557 560,20 рублей (пятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 20 копеек).

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Год выпуска	Кол-во	Средний срок службы	Стоимость
1	Холодильник "Смоленск 417"	062930112	01.11.2013	1		8300
2	Весы медицинские.	043310165	31.08.2014	1		11900
3	Аппарат РОТА	043310166	31.08.2014	1		3500
4	Спирометр	043310167	31.08.2014	1		4000
5	Шкаф закрытый	063610301	01.11.2013	1		7030

6	Шкаф для хозяйственного инвентаря	063610277	01.11.2013	1	5900
7	Жалюзи	063690242	01.11.2013	1	3958
8	Жалюзи	063690241	01.11.2013	1	3958
9	Учебно наглядное пособие "Уголок профилактики вредных привычек"	063690211	01.11.2013	1	3200
10	Кушетка медицинская	063310445	31.08.2014	1	5340
11	Динамометр.	043310168	31.08.2014	1	4500
12	Облучатель бактерицидный настольный переносной ОБН 250-Н	043310159	01.11.2013	1	3630
13	Стол со встроенной тумбой	063610712	27.10.2016	1	4190.79
14	Стол со встроенной тумбой	063610711	27.10.2016	1	4190.79
15	Стол со встроенной тумбой	063610710	27.10.2016	1	4190.79
16	Витрина вертикальная на тумбе	063610708	27.10.2016	1	6502.77
17	Шкаф медицинский	063310448	31.08.2014	1	11860
18	Ширма медицинская.	063310447	31.08.2014	1	3400
19	Столик инструментальный	063310446	31.08.2014	1	4400
20	Кушетка медицинская.	063310145	01.11.2013	1	3600
21	Динамометр кистевой	043310160	01.11.2013	1	4596
22	Рециркулятор УФ-бактерицидный	043310287	18.03.2020	1	11500
23	Банкетка жесткая			2	1356,00
24	Коробка стерилизационная			2	2780
25	Лоток почкообразный			5	590
26	Носилки медицинские			1	114.3
27	Облучатель бактерицидный			1	3000
28	Ростомер			1	2200
29	Стул на метал. каркасе			5	3000
30	Термометр бесконтактный			1	2078.4
31	Тонометр			1	1100
32	Тумба 2-х створчатая			1	1734.12
33	Шина Дитерихса.			1	450
34	Шина проволочная для ног			1	200
35	Шина проволочная			1	240

	для рук				
36	Ширма двухсекционная с колесами		1		2400
37	Шкаф полуоткрытый		1		2962.45
38	Шкаф широкий закрытый		1		6450
39	Шкаф-стеллаж		1		1811
	ИТОГО:				156 113,41

передано Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее: имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Имущество передано в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

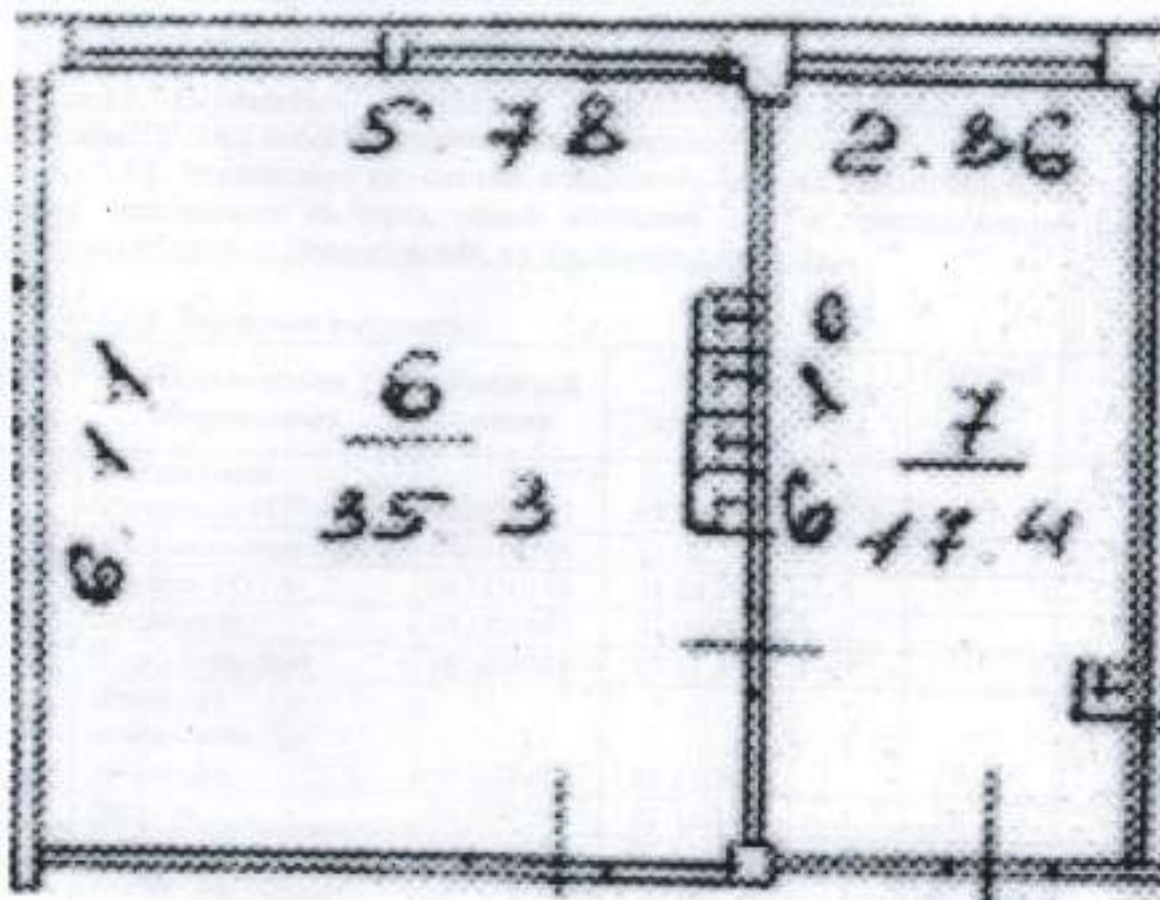
От Ссудополучателя  /И.А. Наумов/

От Ссудодателя  /Ю.М. Королькова/



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного пользования
№ 6-6 от 05.10.2020 г.

План помещения



Ссудодатель
МБОУ «СОШ №6»
Директор



Ю. М. Королькова

Ссудополучатель
ГУЗ «НГКБ»
Главный врач



М. А. Наузов